

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. В. Шаверова, д. 11

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 24 ноября 2015 г. в 18 часов.

Дата и время окончания собрания: 20.11.2015 в 19 часов.

Место проведения собрания: Волгодонск ул. Шаверова, д. 11 Инициатива

Форма проведения собрания: г (указать форму голосования или другое)

Собрание проводится по инициативе Заваруева И.И. собственника квартиры № 84

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. по доверенности № 421-117.1-33 от «06» февраля 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 112288 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9434,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 27 11 2015 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 298,34 кв.м., что составило 4,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не сформирован (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 24 11 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 27 11 2015 г. по 20.12.2015.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6418,04 кв.м., что составляет 68,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Об избрании председателем собрания Заваруев И.И. (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Александров А.В. (ФИО собственника)
- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.
- Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.
- Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.
- Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.
- О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
- Определить владельца специального счета Ремонтальный счет
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями и скрепить решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателем и секретарем общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту, а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Заваруеву И.И. (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Васильеву А.В. (ФИО собственника)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Определить владельца специального счета Региональный оператор

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями и своим решением общее собрание собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: И.И. Заваруев

(подпись)

Заваруев И.И.

Ф.И.О.