

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Кашевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«04» 03 2024 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «25» 02 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Кашевого
д. 10, подъезд 4 время: начало в 12-00 часов, окончание в 13-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «25» 02 2024 г. 14 00 часов до «06» 03 2024 г. 18 00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 38 д. № 10 ул. Кашевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Старшова Т.Н. (ФИО) кв. № 38 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6160,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6160,90 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3623,39 кв.м 58,81 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3623,39 кв.м 58,81 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Старшова Т.Н. кв. № 38 и секретарем общего собрания Тришкова Т.А. кв. № 103, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Демидов А.В. кв. № 39

Савинов В.В. кв. № 46

Кашкова А.А. кв. № 2

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего

имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №10 по ул. Кашинского в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 10 по ул. Кашинского в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Старикова ТН собственника кв. № 38, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Старикову ТН (ФИО), секретарем общего собрания Трикозелью ТА (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3623, 39 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Дерюцкий А.В кв. № 99,
Смирнов В.В кв. № 46, Карнова Д.Н кв. № 2

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3623, 39 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Распределять объем коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3623, 39 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3623, 38 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10 по ул. Косевова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД, протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 10 по ул. Косевова в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3623, 38 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 7/н от «07» 03. 20 24 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на - л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Лист регистрации собственников присутствующих на общем собрании на - л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 38

[Подпись]
(подпись)

Старикова Т.Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 103

[Подпись]
(подпись)

Трихадло Т.Н.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 99

[Подпись]
(подпись)

Дергачевский А.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 46

[Подпись]
(подпись)

Смирнов В.Б.
(ФИО)

Собственник кв.№ 2

[Подпись]
(подпись)

Баринова Д.А.
(ФИО)