

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. М. Кошелова, д. 10

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» октября 2014 18 часов.

Дата и время окончания собрания: «15» ноября 2014 18 часов.

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Заремченко А.П. собственника квартиры № 20

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А. Виевский по доверенности № 468-1/9.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6855,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6159,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «15» октября 2014 присутствовали собственники помещений общей площадью 615,9 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание \_\_\_\_\_ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15» октября 2014 решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «15» октября 2014 г. по «10» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3753,61 кв.м., что составляет 57,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Заремченко А.П. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Баченова Г.Н. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 10 по ул. М. Кошелова
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. М. Кошелова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Заремченко А.П. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Баченова Г.Н. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 10 по ул. М. Кошелева

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. М. Кошелева от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

Председатель собрания: ЗП  
(подпись)

Зарашена Л.П.  
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Том  
(подпись)

Томкова Т.Н.  
Ф.И.О.