

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №9 по ул. ул. Гагарина, в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«25» 12 20 21 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «13» 11 20 21 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. № 9, подъезд 3 время: начало в 10³⁰ часов, окончание в 11³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «13» 11 20 часов до «20» 12 20 21 года 21⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №240 ; д. №9, ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Гальковой ЛН (ФИО) кв. № 240 на основании Д/л (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15 235,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15 235,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании - кв. м, - %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании - кв.м - %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 11153,1 кв.м% 73,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Галькову ЛН кв. № 240 и секретарем общего собрания Дв. Серову ТТ кв. № 195, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мелеву С.Р кв. № 18
Ларику В.Р кв. № 77
Бобовичи М А кв. № 179

3. О наделении полномочиями председателя совета МКД Галькову Л.Н. кв.№240, по подписанию договора в редакции, утвержденной общим собранием.

4. О наделении полномочиями председателя совета МКД Галькову Л.Н. кв.№240, на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества; о нарушении нормативов качества периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

5. Утвердить Положение о председателе и о совете многоквартирного дома. Приложение №3.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №9 по ул. Гагарина, в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определено

Председатель МКД, ООО «ЖЭК-3» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 9 по ул. Гагарина, в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Галькову ЛН собственника кв. № 240 который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать председателем общего собрания Галькову ЛН (ФИО), секретарем общего собрания Дисенкову ТТ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1100,51	98,67	115,6	1,04	32,4	0,29

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать счетную комиссию в составе: Исеева С.Р. Марица В.Р.
Бабенко М.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1100,51	98,67	115,6	1,04	32,4	0,29

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
О наделении полномочиями председателя совета МКД Галькову Л.Н. кв.№240, по подписанию договора в редакции, утвержденной общим собранием.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1095,23	98,22	166,4	1,49	32,4	0,29

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
О наделении полномочиями председателя совета МКД Галькову Л.Н. кв.№240, на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10954,3	98,22	166,4	1,49	32,4	0,29

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

твердить Положение о председателе и о совете многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
110051	98,67	115,6	1,04	32,4	0,29

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

зместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 ул. Гагарина, в г. Волгодонске. Местом хранения решения и протокола общего собрания выделить Председатель МКД ООО ЖСК-3 срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока сдачи собственников МКД №9 по ул. ул. Гагарина, в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
110051	98,67	115,6	1,04	32,4	0,29

вложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «13» 11 2021 г.

Приложение №2 решение собственников МКД № 9 по ул. Гагарина, в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся

«13» 11 2021 г. по «12» 12 2021 г. 137К3

Приложение №3 Положение о председателе и о совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания,
Собственник кв. № 240

М

(подпись)

М.А. Тельнова

(ФИО)

Секретарь общего собрания, собственник

Д

(подпись)

Дисанова Т.Т.

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 179

Сидоренко

(подпись)

М.А. Бабичев

(ФИО)

Собственник кв. № 77

Васильев

(подпись)

В.Н. Васильев

(ФИО)

Собственник кв. № 18

М

Морозов С.А.