

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Тагаринка в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 25 » декабря 2021 г

Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 13 » 11 2021 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Тагаринка
д. 9, подъезд 3 время: начало в 10⁰⁰ часов, окончание в 11⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 13 » 11 2021 г 11³⁰ часов до « 20 » 12 2021 г 21⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 240 дом № 9 ул. Тагаринка, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Тальковой Л.Н. (ФИО) кв. № 240
на основании О/н (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15235,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15235,1 кв.м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании — кв. м
— %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
— кв.м — %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 10953,9 кв.м 71,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Тальковой Л.Н. кв. № 240
и секретарем общего собрания Дисенковой Т.Т. кв. № 145
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных и
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Исаеву С.Ф. кв. № 18

Ларину В.Ф. кв. № 77

Бабенко М.А. кв. № 179

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 27,55 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 год:
на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социальн

экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 28,05 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 28,55 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 ул. Таларинки в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить Председатель МКД ООО ИЖКЗ. Срок составления Протокол общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 9 по ул. Таларинки в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Талькову ИИ собственника кв. № 240, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Талькову ИИ (ФИО), секретаре общего собрания Дасенову ТТ (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>10443,6</u>	<u>95,34</u>	<u>395,6</u>	<u>3,61</u>	<u>114,7</u>	<u>1,05</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Исаева С.Ф Людмила В.Ф
Бабенко ИА

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>10508,6</u>	<u>95,93</u>	<u>330,6</u>	<u>3,02</u>	<u>114,7</u>	<u>1,05</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 27,55 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>10279</u>	<u>93,84</u>	<u>527,6</u>	<u>4,82</u>	<u>147,3</u>	<u>1,34</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 28.05 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.55 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8.50 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 28.05 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.55 руб с 1 кв.м/мес

ремонт общего имущества МКД: 9.00 руб с 1 кв.м/мес

-текущий

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10192	93,05	614,6	5,01	147,3	1,34

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Талариня в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Тальновой И., протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 9 по ул. Талариня в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10508,6	95,93	330,6	3,02	114,7	1,05

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «13» 11 2021г. 14 кв 14 мест

3. Приложение №2 решение собственников МКД № 9 по ул. Талариня в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «13» 11 2021г. по «20» 12 2021г.

Председатель общего собрания,

собственник кв.№ 240

[Подпись]
(подпись)

Тальнова И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,

собственник кв.№ _____

[Подпись]
(подпись)

Дисанова Т.Т.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 179

[Подпись]
(подпись)

М.Н. Бабеев
(ФИО)

Собственник кв.№ 78

[Подпись]
(подпись)

В.Р. Назина
(ФИО)

Собственник кв.№ 18

[Подпись]
(подпись)

Иванова
(ФИО)