

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Таларино в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

«21» 11 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «30» 10 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Таларино д. 9, подъезд 3 время: начало в 17:20 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «30» 10 2019 г 19 часов до «20» 11 2019 г 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 9, дом № ул. Таларино, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Тальковой М (ФИО) кв. № 240
на основании ДП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15227,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15227,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1156,7 кв. м,
7,59 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
10596,4 кв.м 69,59 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 11753,1 кв.м 77,18 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений

представляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Талькову М кв.
№ 240 и секретарем общего собрания Дисенкову ТТ кв. № 145,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Иванова ИИ кв. № 187
Бабенко МА кв. № 179
Иваненко НН кв. № 251

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 2621 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2029 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 595 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 27,29 руб с кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 27,10 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,19 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 28,32 руб с кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 24,94 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,84 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Тамарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Председатель МКД ЖЭК-3. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 9 по ул. Тамарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Тамбову ИИ собственника кв. № 200, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Тамбову ИИ (ФИО), секретарем общего собрания Расенкову ИИ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1144,2	97,35	164,3	1,39	147,6	1,26

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Шобва ИИ Бибенко ИИ
Яковлева ИИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1149,4	97,77	119,1	0,97	147,6	1,26

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,29 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 27,10 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,19 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
819,5	6,97	10611,7	90,29	321,9	2,74

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 27,29 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,10 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,19 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 28,32 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,94 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,44 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
505,9	4,30	10925,3	92,96	321,9	2,74

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Таларкина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Талыковой ИВ, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 9 по ул. Таларкина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11506,9	97,9	99,3	0,84	147,6	1,26

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « _____ » _____ 20__ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 240

И
(подпись)

ИИ Талыкова
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 145

ДЗ
(подпись)

Дисёнова Т.Т.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 188

И
(подпись)

Ирина
(ФИО)

Собственник кв.№ 179

Иванов
(подпись)

Иванов И.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 251

Иванов
(подпись)

Иванов И.И.
(ФИО)

