

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Таларина в г. Волгодонске РО проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск «28» 11 2018 г.
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:
- дата: «7» 11 2018 г.;
- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Таларина д. 9, подъезд 3 время: начало в 17:30 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «7» 11 2018 г. 19 часов до «28» 11 2018 г. 21 часов
- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 240, дом № 9 ул. Таларина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Гальковой НЧ (ФИО) кв. № 240 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15225,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15225,6 кв. м (100%)
Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 994,7 кв. м, 6,5 %
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 10325,5 кв.м 67,8 %
Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 11320,2 кв.м 74,3 %
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____ (ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Галькову НЧ кв. № 240 и секретарем общего собрания Дисенкову ТТ кв. № 1, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счѐтной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсѐт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
Амобенко НЧ кв. № 251
Баденко МН кв. № 179
Цыбко ЛН кв. № 187

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Таларина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖКЖК-3 Председатель Совета МКД срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 9 по ул. Таларина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Галькову ЛН собственника кв. № 240, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Галькову ЛН (ФИО), секретарем общего собрания Даскову ТТ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1120,8	98,95	118,4	1,05	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3 человек Зеловек Зеленко МН
Бабенко МА Шайка ЛН

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1120,8	98,95	118,4	1,05	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
611,3	5,45	10658,5	94,4	50,4	0,45

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
279,9	2,5	11040,3	97,5	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Таларина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 9 по ул. Таларина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11026,1	97,4	294,1	2,6	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « _____ » _____ 20__ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 240




(подпись)

Тельнова М

(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 145



(подпись)

Дисейва Т.Т.

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 251

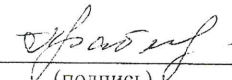


(подпись)

Иновенко И.

(ФИО)

Собственник кв. № 179



(подпись)

Бабенко М.А.

(ФИО)

Собственник кв. № 187



(подпись)

Цубка

(ФИО)