

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 55 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 31 » 10 2022 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 28 » октября 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 55, подъезд 1 время: начало в 20⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 29 » октября 2022 г 10⁰⁰ часов до « 31 » октября 2022 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 33, дом № ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Мищенко Д.В. (ФИО) кв. № 22
на основании свидетельства о собственности (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2244,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2244,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1169,5 кв.м 52,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 1169,5 кв.м 52,10 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мищенко Д.В. кв. № 22 и секретарем общего собрания Михилеву Л.Н. кв. № 33, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Бакарева Н.А. кв. № 13
Михилеву Л.Н. кв. № 33
_____ кв. № _____

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 25,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,37 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,00 руб с 1 кв.м/мес

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 55 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2», котиц 8 кв. 83. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 55 по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мищенко Д.В. собственника кв. № 22, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мищенко Д.В. (ФИО), секретарем общего собрания Михилеву И.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>41/1169,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 2-х человек; Михитова А.И., Бакарева К.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>41/1169,5</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 25,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,37 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>41/1169,5</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 55 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Михилевой А.И., протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 55 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41/1169,5		0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «28» октября 2022 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 55 по ул. Гагарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «29» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 16

[подпись]
(подпись)

Михаил О. В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 33

[подпись]
(подпись)

Махарева Л. Н.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 13

[подпись]
(подпись)

Бахарев К. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 33

[подпись]
(подпись)

Михаил О. В.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)