

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 56 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 14 » 01 2019 г.

Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 30 » 12 2018 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.  
Гагарина д. 56, подъезд \_\_\_\_\_ время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 18<sup>30</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось  
с « 30 » 12 2018 г. 19<sup>30</sup> часов до « 14 » 01 2019 г. 22<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)  
кв. № \_\_\_\_\_, дом № ул. \_\_\_\_\_, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2246,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2246,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 59,5 кв. м,  
2,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1327,6 кв.м 59,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 1327,1 кв.м 61,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений

представляет \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)  
действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания \_\_\_\_\_ кв.  
№ 33 и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ кв. № 13  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Бахаревы И.А. кв. № 13  
Мищенко Д.В. кв. № 22  
кв. № \_\_\_\_\_

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:  
с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 23,68 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,31 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,37 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 24,58 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,01 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,57 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 25,56 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,77 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,79 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 55 по ул. Лагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ТСЖ - 2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 55 по ул. Лагарина в г. Волгодонске.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, ТСЖ - 2 собственника кв. № —, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Михиреву И.И. (ФИО); секретарем общего собрания Бахареву И.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>40</u> <u>1368,0</u>	<u>98,6%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,9</u>	<u>1,4</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Бахарев И.А.,  
Мищенко Д.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>40</u> <u>1368,0</u>	<u>98,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,9</u>	<u>1,4</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:  
 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 23,68 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,31 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,37 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>24</u> <u>321,3</u>	<u>66,4</u>	<u>465,8</u> <u>14</u>	<u>33,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 24,58 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,01 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,57 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 25,56 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,77 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,79 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41</u> <u>1387,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 56 по ул. Кагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД ПСЖК - 2, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 56 по ул. Кагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>31</u> <u>7060,3</u>	<u>47,1</u>	<u>317,8</u> <u>10</u>	<u>22,9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 2 от « 14 » 01 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 3 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,  
 собственник кв. № 33

Мих  
 (подпись)

Михалева А.М.  
 (ФИО)

собственник кв.№ 13

Иванов  
(подпись)

Бахаревъ И.А.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 13

Иванов  
(подпись)

Бахаревъ И.А.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 22

Мещенко  
(подпись)

Мещенко О.В.  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)