

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. ГАГАРИНА, д. 5<sup>Б</sup>

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «09» 09 2014 г. в 19<sup>30</sup> часов.

«23» 09 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «23» 09 2014 г. в 19<sup>30</sup> часов.

Место проведения собрания: ПОДЪЕЗД МКД

Форма проведения собрания: ЗАОЧНОЕ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет  
С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией  
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2528,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 225,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «09» 09 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1036,96 кв.м., что составило  
46,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум НЕ ИМЕЕТСЯ (указать имеется, не имеется).

Собрание НЕ ПРАВОМ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего  
собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «09» 09 2014 г.  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем  
проведения заочного голосования с «09» 09 2014 г. по «23» 09 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью  
1414,56 кв.м., что составляет 63,4 % площади жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного  
присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: НОВИКОВОЙ Н.И. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: ТИШАКОВОЙ Е.М. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который  
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и  
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 5<sup>Б</sup>  
по ул. ГАГАРИНА
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного  
дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве  
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 5<sup>Б</sup>  
по ул. ГАГАРИНА от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками  
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который  
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить  
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,  
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 2».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: НАТ.ИВ. НОВИКОВУ (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: ЕЛ.МИХ.ТИШАКОВУ (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 55 по ул. ГАГАРИНА

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 55 по ул. ГАГАРИНА от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 2».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_%

Председатель собрания:

Убер  
(подпись)

Новикова Н.И.  
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Тит  
(подпись)

Тишаклова Е.М.  
Ф.И.О.