

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 5А по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО**  
**проведенного в порядке очно-заочного голосования**

г. Волгодонск

« 09 » 02 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 20 » 01 2024 г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 5А, подъезд 1 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>30</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 20 » 01 2024 г 18<sup>00</sup> часов до « 09 » 02 2024 г 20<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 31 ; д. № 5А ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Намировой О.В. (ФИО) кв. № 31 на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2213,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2213,30 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1439,2 кв.м 65,0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 1439,2 кв.м 65,0 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Намирову О.В. кв. № 31 и секретарем общего собрания Буробкина Е.В. кв. № 9, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

<u>Намирова О.В.</u>	кв. № <u>31</u>
<u>Буробкина Е.В.</u>	кв. № <u>9</u>
<u>Ласко С.С.</u>	кв. № <u>3</u>

3. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

4. Принять решение об утверждении условий договора управления № 34 от 09.02.2024. и заключение договора управления многоквартирным домом № 5А, по ул. Гагарина на общем собрании (голосование по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2» в соответствии с предложенными условиями, в том числе:

- Плата за содержание жилого помещения на 2024 год:  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024: в размере 31,58 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 24,42 руб с 1 кв.м/мес  
текущий ремонт общего имущества МКД: 7,16 руб с 1 кв.м/мес

- Определение размера платы на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Наделить полномочиями совет МКД на подписание договора управления № 34 от «09» 02 2024 г от имени собственников МКД № 5А по ул. Чапарина в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2»

6. Наделить полномочиями председателя и членов совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

7. Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД № 5А по ул. Чапарина в г. Волгодонске, с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ГТК-связь», «Макрорегион Кавказ», ПАО «Мегафон», ООО НПЦ «Микроэлектроника» и др. компаниями. Утвердить условия договоров о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочия председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД № 5А по ул. Чапарина в г. Волгодонске от имени собственников на подписание договоров аренды.

8. Наделить полномочиями совет МКД на принятие решения об использовании общего имущества МКД № 5А по ул. Чапарина в г. Волгодонске без проведения общего собрания определять помещения сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

9. Согласно действующего договора управления МКД производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке хвойных/лиственных деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных хвойных/лиственных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников, произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10

10. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на подписание акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

11. Полученные от аренды денежные средства, зачислять на счет текущего ремонта и использовать для погашения расходов на выполнение работ по текущему ремонту.

12. Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-2» ОГРН 1056143034092, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41,сайт ukgekvolgodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

13. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

-оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

14. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 5А ул. Чапарина в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование путем передачи в управляющую организацию.

15. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5А по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 5А по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Нелищеву ОВ собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Нелищеву ОВ (ФИО), секретарем общего собрания Буробкина ЕВ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1439,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Нелищева ОВ, Буробкина ЕВ, Ласко СС

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1439,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1439,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение об утверждении условий договора управления № 34 от 09.01.2024 и заключение договора управления многоквартирным домом № 5А, по ул. Гагарина на общем собрании (голосование по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2» в соответствии с предложенными условиями, в том числе:

- Плата за содержание жилого помещения на 2024 год:  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024: в размере 31,52 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 24,42 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,16 руб с 1 кв.м/мес
- Определение размера платы на годы следующие за 2024годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями совет МКД на подписание договора управления № 34 от «09» 02 2024 г от имени собственников МКД № 54 по ул. Галаринце в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями председателя и членов совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД № 5А по ул. Галаринце в г. Волгодонске, с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ТТК-связь», «Макрорегион Кавказ», ПАО «Мегафон», ООО НПЦ «Микроэлектроника» и др. компаниями. Утвердить условия договоров о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочия председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД № 5А по ул. Галаринце в г. Волгодонске от имени собственников на подписание договоров аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решения об использовании общего имущества МКД № 5А по ул. Галаринце в г. Волгодонске без проведения общего собрания определять помещения сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Согласно действующего договора управления МКД производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке хвойных/лиственных деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных хвойных/лиственных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников, произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на подписания акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Полученные от аренды денежные средства, зачислять на счет текущего ремонта и использовать для погашения расходов на выполнение работ по текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	1439,2	100	0	0

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-2» ОГРН 1056143037092, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41, сайт ukgekvologodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	1439,2	100	0	0

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

-оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1439,2	100	0	0	0	0

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 5А ул. Гагарина в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование путем передачи в управляющую организацию.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1439,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5А по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД и ООО, ЖЭК-2, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 5А по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>1439,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «20» 01 2024 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 5А по ул. Гагарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «20» 01 2024 г. по «29» 02 2024 г.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 31

[Подпись]  
(подпись)

Нелирова ОВ  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 9

[Подпись]  
(подпись)

Буробкина СВ  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 31

[Подпись]  
(подпись)

Нелирова ОВ  
(ФИО)

Собственник кв.№ 9

[Подпись]  
(подпись)

Буробкина СВ  
(ФИО)

Собственник кв.№ 3

[Подпись]  
(подпись)

Ласко СС  
(ФИО)