

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5а по ул. Погорина в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 31 » декабря 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 11 » декабря 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Погорина  
д. 5а, подъезд 1 время: начало в 18 часов, окончание в 18.30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 11 » декабря 2017 г 18.30 часов до « 30 » декабря 2017 г 18.30 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 35

ул. Погорина 5а, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе ООО ЖЭК-2 (ФИО) кв. № \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2487,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2247,80 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании \_\_\_\_\_ кв. м,  
\_\_\_\_\_ %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1264,04 кв.м 56,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 1264,04 кв.м 56,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мирошник Д.А. кв.  
№ 35 и секретарем общего собрания Фарма М.Б. кв. № 26  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мирошник Д.А. кв. № 35

Фарма М.Б. кв. № 26

Федина В.Р. кв. № 9

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Мирошник Ф. А.	35
2	Фериев М. Б.	26
3	Федкина В. Р.	9
4		
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Мирошник Ф. А.	35

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 23,18 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,26 руб с 1 кв.м/мес

7. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

8. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_ от 01.01.2015г слово «проверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № \_\_\_ от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

9. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № \_\_\_ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5а по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖТК-2 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 5а по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, ООО ЖТК-2 собственника кв. № \_\_\_\_, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 23,18 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,26 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
116,7	9,2	1147,341	90,77	—	—

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы. Предоставлять управляющей организации право, при умножении уменьшать ставку рефинансирования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	1205,841	95,3	58,2	4,6

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слов «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 01.01.2015г пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону» показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если посл утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передач показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учет ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Мирошкин Д.А. (ФИО), секретарем общего собрания Фарше М.Б. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Мирошкин Д.А.  
Фарше М.Б., Фудкишев В.Р.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Мирошкин Д.А.</u>	<u>35</u>
2	<u>Фарше М.Б.</u>	<u>26</u>
3	<u>Фудкишев В.Р.</u>	<u>5</u>
4		
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Мирошкин Д.А.</u>	<u>35</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющая организация приступит к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

**10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 50 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 50 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД \_\_\_\_\_, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 50 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1264,041	100	—	—	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от «31» сентября 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 35

ИИ  
(подпись)

Мирошников  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 26

Завзеев  
(подпись)

Завзеев Т.Б.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 26,

Завзеев  
(подпись)

Завзеев Т.Б.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 9

ИИ  
(подпись)

Дорожников ВТ  
(ФИО)

Собственник кв.№ 35

ИИ  
(подпись)

Мирошников  
(ФИО)