

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
находящемся по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5а

г. Волгодонск

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2016 года в 18 ч.00 мин на 1 этаже дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2016 г. по «29» декабря 2016 г. с 8 ч.00 мин. до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» декабря 2016г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2016 г., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5А.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «ЖЕК-2»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании - собственники помещений жилого дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5а собственники владеют 2198,25 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.5А приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек путем заочного голосования (согласно листам - решения собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1662 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 2. Принятие решения об установлении платы за содержание жилого помещения на 2017г. в размере 21руб. 64коп. с 1 кв.м. в месяц.
 3. Определить размер платы на годы, следующие за 2017г. – 1 раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
 4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников, принявших участие в общем собрании.
- Председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить

своими подписями и разместить соответствующее сообщение на доске объявлений МКД. один экземпляр передать в ООО «ЖЕК-2» по акту. Определить место хранения списка оригиналов решений общего собрания собственников помещений и протокола.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мирошниченко Д.А. о выборе его председателем собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мирошниченко Д.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	98	нет	0	1	2

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мирошниченко Д.А.

По вопросу выбора секретаря общего собрания - Немирову О.В. слушали Мирошниченко Д.А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Немирова С.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	98	нет	0	1	2

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Немирова С.Н.

2. По второму вопросу: Принятие решения об установлении платы за содержание жилого помещения на 2017г. в размере 21руб. 64коп. с 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Мирошниченко Д.А.

Предложено: Установить платы за содержание жилого помещения на 2017г. в размере 21руб. 64коп. с 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	68	14	26	3	6

Принято решение: Установить плату за содержание жилого помещения на 2017г. в размере 21руб. 64коп. с 1 кв.м. в месяц.

3. По третьему вопросу: Определение размера платы на годы, последующие за 2017г. - 1 раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы

Слушали: Мирошниченко Д.А.

Предложено: Определить размер платы на годы, следующие за 2017г. - 1 раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера

платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	20,7	30	56,6	12	22,7

Принято решение: отказать в автоматическом увеличении размера платы на годы, следующие за 2017г на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. По четвертому вопросу: Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников, принявших участие в общем собрании.

Председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить соответствующее сообщение на доске объявлений МКД. Определить место хранения шшива решений общего собрания собственников помещений, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЕК-2», передачу произвести по акту, оригиналы которых будут храниться в ООО «ЖЕК-2» и у Мирошниченко Д.А.

Слушали: Мирошниченко Д.А.

Предложили: Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников, принявших участие в общем собрании.

Председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить соответствующее сообщение на доске объявлений МКД. Определить место хранения шшива решений общего собрания собственников помещений, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЕК-2», передачу произвести по акту, оригиналы которых будут храниться в ООО «ЖЕК-2» и у Мирошниченко Д.А.

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	98	нет	0	1	2

Принято решение: Председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить соответствующее сообщение на доске объявлений МКД. Определить место хранения шшива решений общего собрания собственников помещений, протокола у Мирошниченко Д.А. (кв.35).

Приложение: Листы – решения собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина д.5А на 26 листах.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Мирошниченко Д.А.
(дата) _____ (дата)
Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Нашуров Е.И.
(дата) _____ (дата)