

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РС
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 21 » 11 2020 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » 11 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Гагарина д. 4, подъезд 5 время: начало в 17 часов, окончание в 18 ³⁰ часов

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 21 » 11 2020 г 17 часов до 21 » 11 2020 18 ³⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 4, дом № ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бугеровой С. П. (ФИО) кв. № 17

на основании договора приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 10317,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10317,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,

0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании

5292,9 кв.м 51,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном

голосовании 5292,9 кв.м 51,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Иванов В. В. кв. № 135 и секретарем общего собрания Масленникова С. П. кв. № 42, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Модова Е. В. кв. № 94

Мамонтова В. А. кв. № 76

Ершова О. И. кв. № 72

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 26,75 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,60 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,15 руб с 1 кв.м/мес

- ежедневная дез.обработка: _____ руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2021-2023 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 26,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,60 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,15 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 26,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,60 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,15 руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение «Положения о совете и председателе совета МКД»

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Таварина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ул. пр. МКД Вигерова С. П. и ООО ЖСК составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 4 по ул. Таварина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Вигерова С. П. собственника кв. № 112, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Цоганкову В. И. (ФИО), секретарем общего собрания Тюдову В. И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5292,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Малюткина А. П.
Малюткина В. И. Бресова С. И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5292,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 26,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,60 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,15 руб с 1 кв.м/мес

- ежедневная дез.обработка: — руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3631,0	68,6	1661,9	31,7	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	5292,9	100	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5292,9	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Татарская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Курякова С.П., протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 4 по ул. Татарская в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5292,9	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «24» 11 2020 на л.

3. Приложение №2 решение собственников МКД № 4 по ул. Татарская в г.

Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «21» 11 2020 г. по « » 20 г. на л.

4. Положение о совете и председателе совета МКД на л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 135

[подпись]
(подпись)

Цасанкова В.И
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 94

[подпись]
(подпись)

Теодорова Е.И
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 146

[подпись]
(подпись)

Коландерова Т.А
(ФИО)

Собственник кв.№ 76

[подпись]
(подпись)

Малюткина В.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 73

[подпись]
(подпись)

Ершова С.И.
(ФИО)