

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тагаркина

г. Волгодонск

« 23 » декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » декабря 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Тагаркина д. 4 подъезд № 8;

- время: в 8 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 23 » декабря 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Тагаркина, д. 4

кв. 155 или кв. \_\_\_\_\_

Собрание проведено по инициативе Рощин А.И. - собственника квартиры № 155

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11849 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 103139 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

52601 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Рощин А.И. (указать Ф.И.О.)  
в качестве секретаря собрания Глодоби Е.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. д. 31.12.2016г. в размере 82,83 руб с 1 кв.м/мес  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,92 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,91 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:  
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию и 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями свои решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Рощин А.И. (ФИО) кв. 155.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Рощин А.И. (указать Ф.И.О.)  
в качестве секретаря собрания Глодоби Е.И. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 2283 руб с 1 кв.м/мес  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,91 руб с 1 кв.м/мес

**Итоги голосования:**

«ЗА» 97,9 %  
 «ПРОТИВ» 2,1 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 41 %  
 «ПРОТИВ» 59 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Васильев Л.И. (ФИО) кв.    .

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» — %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

Председатель собрания

Васильев Л.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Григорьева В.И. (ФИО)