

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Галактика, д. 4

«21» XI - 2014г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «1» ноября 2014 г. в 9⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «21» ноября г. в 14⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: территориальное МКД

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Виктор П. П. - собственника квартиры № 155

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет (ФИО) по доверенности № 468-1/7 Н-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрации города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11844,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10373,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «1» ноября 2014г. присутствовали собственники помещений общей площадью 730 кв.м., что составило

7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «1» ноября 2014г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «2» ноября 2014 г. по «21» XI 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5609,5 кв.м., что составляет 54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместно присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Виктор П. П. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Глодобу Э. П. (ФИО)

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4 по ул. Галактика

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в снии решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Галактика от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками

на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Виктор П. П. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Глодобу Э. П. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД по ул. Татаркина обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в соответствии с решением общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Татаркина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

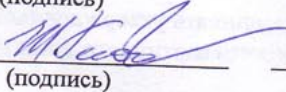
«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Председатель собрания:


(подпись)

Васильев А.И.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:


(подпись)

Морова Е.И.
Ф.И.О.