

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 12 » декабря 20 21 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 12 » декабря 20 21 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Гагарина д. 4, подъезд 5 время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 12 » 12 20 21 г 18 часов до « 12 » 12 20 21 г 21 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 112 дом № ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Курковой С. П. (ФИО) кв. № 112

на основании заявления Курковой С. П. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10318,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10318,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,

0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании

6733,4 кв.м 65,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном

голосовании 6733,4 кв.м 65,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Волошиной Е. Т. кв. № 130 и секретарем общего собрания Григорьева Е. М. кв. № 94, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе _____ человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Малыгина С. П. кв. № 112

Сидорова В. Ч. кв. № 135

Калимуллово Т. А. кв. № 146

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,42 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,4 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 28,93 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,42 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,65 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение Приложение №3 «Положения о совете и председателе совета МКД»

6 Утверждение Приложения №2 договора управления № _____ от 01.01.2015г

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Татаренко в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у прил. МКД ч 000 ЖАК-3. Срок составления Протокола общего собрания — 90 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 142 по ул. Татаренко в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Буркову С.П. собственника кв. № 142 который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Валовен Е.С. (ФИО), секретарем общего собрания Модова Е.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6433,41</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мамешино О.П.
Иваненкова В.В. Савваидзекова Т.А.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6433,41</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 24,82 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,42 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,65 руб с 1 кв.м/мес

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6433,41</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 28,93 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,18 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,65 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6733,7</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Приложение №3 «Положение о совете и председателе совета МКД»

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6733,7</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утверждение Приложения №2 договора управления № 1 от 01.01.2015г

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6733,7</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

7. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Тагарица в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Курякова С.П., протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 4 по ул. Тагарица в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>6733,7</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Приложения:

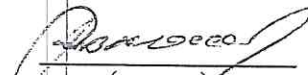
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «12» декабрь 2021г. на 4 л.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 4 по ул. Тагарица в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «12» 12 2021г. по «12» 12 2021г.

на 4 л.

4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на 4 л.

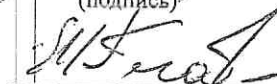
5. Приложение №2 договора управления № 1 от 01.01.2015г

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 130


(подпись)

Валюшина Е.Т
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 94


(подпись)

Тюдова Е.В
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 112


(подпись)

Маммичева И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 135


(подпись)

Цыганкова В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 146


(подпись)

Колганцова
(ФИО)