

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 37/3 по ул. Тагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 24 » 10 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » 10 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Тагарина д. 37/3, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 17⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 15 » 10 2018 г 19⁰⁰ часов до « 23 » 10 2018 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 24, дом № ул. Тагарина 37/3, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Цаева И. Д. (ФИО) кв. № 132 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 164890 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 164890 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 16489 кв. м, 10 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 68963 кв.м 41,8 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 85452 кв.м 51,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Самойленко В. А. кв. № 24 и секретарем общего собрания Цирева И. Д. кв. № 300, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

1. Самойленко В. А. кв. № 24
2. Цирева И. Д. кв. № 300
3. Самойленко Т. А. кв. № 105

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Семесьяненко В.М.	24
2	Исаев Л.Ф.	300
3	Савилов Т.В.	109
4	Чернышова Т.Ю.	43
5	Жураков О.А.	187
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Семесьяненко В.М.	24

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 2 к протоколу.

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Семесьяненко В.М. (Ф.И.О.), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,5 руб. руб. с 1 кв.м ежемесячно с «1». 11 2018г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,37руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 37/3 по ул. Тигаринка в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 37/3 по ул. Тигаринка в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Исаев Л.Ф. собственника кв. № 132, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Вильям Яненко В.М. (ФИО), секретарем общего собрания Жирева Л.Ф. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8471,7	99,1	73,5	0,9	-	-

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Вильям Яненко В.М. Жирева Л.Ф.
Самойлов Т.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8471,7	99,1	73,5	0,9	-	-

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Вильям Яненко В.М.	241
2	Жирева Л.Ф.	300
3	Самойлов Т.В.	109
4	Жорнякова Т.Ю.	43
5	Франович В.А.	127
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8471,7	99,1	73,5	0,9		

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Вильям Яненко В.М.	24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8471,7	99,1	73,5	9,9	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 2 к протоколу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8471,7	99,1	73,5	9,9	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Владимирова В.И. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,5 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «1» 11 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8136,7	95,2	337,3	3,9	77,2	0,9

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7438,2	87	1107	13	—	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

- с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ПРОТИВ»

«ЗА»

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7706,9	99,2	138,3	9,8	—	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 37/3 по ул. Татарские в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖСК-5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 37/3 по ул. Татарские в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8412,5	98,4	132,7	1,6	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 6/1 от «24» 10 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе Совета МКД на 4 листах (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 24

Сидор
(подпись)

Серебряченко
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 300

Курова
(подпись)

Курова
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 24

Сидор
(подпись)

Серебряченко
(ФИО)

Собственник кв.№ 300

Курова
(подпись)

Курова
(ФИО)

Собственник кв.№ 109

Сидор
(подпись)

Серебряченко
(ФИО)

