

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Захаркина

г. Волгодонск

«25» ноября 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «11» ноября 2015 г.;
- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Захаркина д. 37, подъезд 4;
- время: в 12⁰⁰ - 16 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до «24» ноября 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Захаркина д. 37 кв. 165 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Аршиновой Т.С. - собственника квартиры № 165

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18891,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16456,1 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 8685 кв.м., что составляет 52,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Аршинову Татяну С. (указать Ф.И.О.) в качестве секретаря собрания Борисова Алексея Васильевича (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. д 31.12.2016 г. в размере 23 14 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14 92 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 8 22 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Аршиновой Т.С. (ФИО) кв. 165.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Т. Аршинову Т.С. (указать Ф.И.О.) в качестве секретаря собрания Борисова Алексея Васильевича (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«3А»

99,5 %

31.12.2016г. в размере 2872 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1792 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 628 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 98,62 %
«ПРОТИВ» 1,18 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,5 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,92 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,08 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Григорьевой Г.С. (ФИО) кв. 165

Итоги голосования:

«ЗА» 99,47 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,53 %

Председатель собрания

Джунусов А.С. (ФИО)

Секретарь собрания

Болотов И.С. (ФИО)