

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Захарина, д. 37/3

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» сентября 2015 г. в 19 часов. «11» 01 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «11» сентября 2015 г. в 19 часов.

Место проведения собрания: вечере прив.

Форма проведения собрания: заочное (бюджетное) голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Левченко П.И. - собственника квартиры № 279

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванов А.В. (ФИО) по доверенности № 421-1/7-1-33 от «6» сентября 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15594,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16456,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «11» сентября 2015 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1690,8 кв.м., что составило 9,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеет (бюджетное голосование, не имеет).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений (очного голосования) «11» 01 - 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «11» сентября 2015 г. по «11» сентября 2015 г. Поступила решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1625,6 кв.м., что составляет 6,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Левченко П.И. (ФИО) в качестве секретаря собрания: Киреева Л.Ф. (ФИО)
2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 279 по ул. Захарина, Левченко П.И. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 16559,2 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома ежеквартально начиная с «1» сентября 2015 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до сиктия полномочий).
3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № от 1.01 2015 г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производить на основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в случае ненадлежащего исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из членов совета МКД ООО «ЖЭК-5» заключить с Левченко П.И. (ФИО) договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № от 01.01 2015 г., на условиях указанных в п. 2 настоящего решения
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД составить акт

факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту у председателя МКД

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Левченко ЗИ (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Киселева ИФ (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 343 по ул. Славянка, Левченко ЗИ (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 16559,72 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома ежеквартально начиная с 01.01 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № 01.01 2015г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производить на основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в случае ненадлежащего исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из членов совета МКД ООО «ЖЭК-5» заключить с Левченко ЗИ (ФИО) договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № _____ от 01.01 2015г., на условиях указанных в п. 2 настоящего решения

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту _____

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: Левченко ЗИ (подпись) Левченко ЗИ Ф.И.О.

Секретарь собрания: Киселева ИФ (подпись) Киселева ИФ Ф.И.О.

Исполнитель: Киселева ИФ
Исполнитель: Киселева ИФ
Исполнитель: Киселева ИФ