

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Тюгарина, д. 37/3

« 6 » ноября 2014

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: « 29 » октября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 6 » ноября 2014 г. в 11⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: овер дом

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Левченко Т.Н. - собственника квартиры № 174

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Виссимова И.И. (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от « 13 » 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18894,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16450,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 29 » 10. 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1645 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум нет (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 29 » 10. 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 29 » 10 2014 г. по « 6 » 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 8424,3 кв.м., что составляет 57,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Левченко Т.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Журеву И.Ф. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 37/3 по ул. Тюгарина
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 37/3 по ул. Тюгарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Левченко Т.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Журеву И.Ф. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 37/3 по ул. Гагарина

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 37/3 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: Левченко ТН
(подпись)

Левченко
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Жукова СВ
(подпись)

Жукова
Ф.И.О.