

Протокол № 1-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск
(пр-т, пл., ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

Гагарина, дом 31
место проведения

«28» 04 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения очного обсуждения: «23» 04 2017 г.
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» 04 2017 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 19 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: кв.91 дом №31 по ул. Гагарина г. Волгодонск

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____
общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы общего собрания:

Смирнов А.В.

собственника(ов) помещения(ний) № 91 № - _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления)

Присутствуют:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестра лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование (Приложение № 1).
2. Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по _____, выданной _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9452,80 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7451,60 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7451,60 (100%).

Подведение итогов голосования проводилось «29» 04 2017 г. с 18⁰⁰ часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91

В очно-заочном голосовании приняли участие 135 собственников, обладающих 3822,05 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,29% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не достигается.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Повестка общего собрания собственников помещений:

- Выбор в качестве председателя собрания Стрелкова А. В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Ворожьеву Р. Я. (указать Ф.И.О.).
- Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина. «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений»
- Об утверждении места хранения протоколов голосования.
- О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников Страхова А. В. (собственник кв. 91).
- О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
- Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2017 год с 01.06.2017г. до 31.05.2018г. в размере 24,80 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:
- содержание (в т. ч. управление – 4,25 руб. с 1 кв. м./мес.) общего имущества МКД: 18,80 руб. с 1 кв. м./мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,00 руб. с 1 кв. м./мес.
- Об утверждении с «01» мая 2017г. ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Волноволска. О выплате вознаграждения председателю совета МКД после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов и сборов.
- Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
- О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении.
- Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.05.2017г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Избрать председателем общего собрания - <u>Страхова А.В.</u> (собственник кв. <u>91</u>), секретарем общего собрания - <u>Ворожьеву Р.А.</u> (собственник кв. <u>4</u>).</p> <p>Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания - <u>Страхова А.В.</u> (собственник кв. <u>91</u>), секретарем общего собрания - <u>Ворожьеву Р.А.</u> (собственник кв. <u>4</u>).</p>	100%		
2.	<p>Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № <u>31</u> по ул. <u>Татарская</u></p> <p>«Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений»</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: 1. <u>Страхов А.В.</u> (кв. <u>91</u>) 2. <u>Ворожьеву Р.А.</u> (кв. <u>4</u>) 3. <u>Токмакова А.Г.</u> (кв. <u>105</u>)</p> <p>Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений:</p> <p>Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Подсчет голосов на общем собрании собственников происходит следующим образом:</p> <p>Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ).</p> <p>Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается.</p> <p style="text-align: center;">Общая площадь</p>	100%		

Доля в праве на
общее имущество
в МКД

собственника помещения
----- x 100

Общая площадь
всех помещений в доме

Решили (Постановили):

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Страхова А.В. (кв. 91)
2. Васильева Р.А. (кв. 4)
3. Томашаева А.Г. (кв. 105)

Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений:

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на общем собрании собственников происходит следующим образом:

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается.

Доля в праве на
общее имущество
в МКД

Общая площадь
собственника помещения
----- x 100

Общая площадь
всех помещений в доме

Об утверждении места хранения протоколов голосования.

Слушали: Страхова А.В.

Предложено:

3. Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Тамарина, д. 31, кв. 91. 100%

Решили (Постановили):

Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Тамарина, д. 31, кв. 91.

4. О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников многоквартирного дома Страхова А.В. (собственник кв. 91).

Слушали: Страхова А.В.

Предложено:

Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома 100%

Страхова А.В. (собственник)

Решили (Постановили):

Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома

Страхова А.В. (собственник кв. 91).

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Слушали: Страхова А.В.

Предложено:

Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщения на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД № 31 по ул. Голариссе

100%

Решили (Постановили):

Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщения на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД № 31 по ул. Голариссе

Голариссе

Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2017 год с 01.06.2017г. до 31.05.2018г. в размере 24.80 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:

- содержание (в т. ч. управление – 4,25 руб. с 1 кв. м./мес.) общего имущества МКД: 18,80 руб. с 1 кв. м. мес.

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,00 руб. с 1 кв. м./мес.

Слушали: Страхова А.В.

Предложено:

Утвердить (установить) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2017 год с 01.06.2017г. до 31.05.2018г. в размере 24.80 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:

- содержание (в т. ч. управление – 4,25 руб. с 1 кв. м. мес.) общего имущества МКД: 18,80 руб. с 1 кв. м. мес.

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,00 руб. с 1 кв. м./мес.

100%

Решили (Постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2017 год с 01.06.2017г. до 31.05.2018г. в размере 24.80 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:

- содержание (в т. ч. управление – 4,25 руб. с 1 кв. м. мес.) общего имущества МКД: 18,80 руб. с 1 кв. м. мес.

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,00 руб. с 1 кв. м./мес.

Об утверждении с «01» мая 2017г. ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул.

100%

	<p>Гагарина, г. Вологодска. О выплате вознаграждения председателю совета МКД после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов и сборов.</p> <p>Слушали: <u>Ворожьев Р.А.</u></p> <p>Предложено: Утвердить с «01» мая 2017г. ежемесячное вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Вологодска. О выплате вознаграждения председателю совета МКД после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов и сборов.</p> <p>Решили (Постановили): Утвердить с «01» мая 2017г. ежемесячное вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Вологодска. О выплате вознаграждения председателю совета МКД после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов и сборов.</p>			
8.	<p>Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Утвердить форму и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Решили (Постановили): Утвердить форму и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.</p>	100%		
9.	<p>О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении.</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова А. В. собственник кв.91.</p> <p>Решили (Постановили): Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова А. В. собственник кв.91.</p>	100%		

Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.05.2017г.

Слушали: Страхова А.В.

Предложено:

10. Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.06.2016г.

100%

Решили (Постановили):

Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.06.2016г.

Приложение:

Приложение №1 реестр лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз..

Приложение №3 Бланк сообщения о проведении общего собрания в 1 экз.

Приложение №4 - бюллетень голосования (решения собственника помещения) с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам (при заочной форме голосования) в 1 экз.

Приложение №5 - Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания

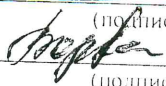


(Страхов А.В.)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(Воробьева Р.А.)


(подпись)

(расшифровка подписи)


Члены счетной комиссии:

1. Страхов Андрей Владимирович 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Воробьева Раиса Александровна 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Тюкшаков Андрей П. 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)