

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Томарина

г. Волгодонск «24» д. 31 «11» 2014 г.

Дата и время начала собрания: «16» ноября 2014 г. в 17.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «23» ноября 2014 г. в 17.00 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Шейко В.А. - собственника квартиры № 77

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

бу _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « » _____ 201 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9452,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7451,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «16» ноября 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 745,16 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание неправомерно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» ноября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» ноября 2014 г. по «23» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____ % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Шейко В.А. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Герношова В.В. (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Васильева Г.И.</u>	<u>38</u>
2	<u>Лугин Н.В.</u>	<u>64</u>
3	<u>Широнова А.А.</u>	<u>88</u>
4	<u>Маркина О.А.</u>	<u>75</u>
5	<u>Зурноволова Л.А.</u>	<u>121.</u>
6		

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Шейко В.А.</u>	<u>77</u>
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 31 по ул. Томарина г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 14 от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 31 по ул. Галарина, Шейко ВД (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 7200 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «01» 01 2015 г. ежеквартально.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшивке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Галарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шейко ВД (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Геряшовой ВЧ (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Васильева Т.И.</u>	<u>38</u>	} <u>100%</u>
2	<u>Луркин Н.В.</u>	<u>64</u>	
3	<u>Миронова А.Ф.</u>	<u>88</u>	
4	<u>Морозко И.Ю.</u>	<u>75</u>	
5	<u>Жушова Л.А.</u>	<u>121</u>	
...			

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Шейко ВД</u>	<u>77</u>	<u>100%</u>
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 31 по ул. Галарина г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 14 от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Принять решение по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина, Шенко В.А. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 7200 руб. плюс налоги, из средств текущего ремонта, оплачиваемых собственниками и поступающих на лицевой счет многоквартирного дома с «01» 01 2015г. ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшивке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: В.А. Шенко (подпись) Шенко В.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: В.И. Гермотшова (подпись) Гермотшова В.И. (Ф.И.О.)