

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 3а по ул. Цапаренко в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

« 18 » 10 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 11 » октября 20 18 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.  
Цапаренко д. 3а, подъезд 1 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 20<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 11 » 10 20 18 г 20<sup>00</sup> часов до « 18 » 10 20 18 г 18<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)  
кв. № 3а, дом № ул. Цапаренко, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Докореева А.У. (ФИО) кв. № 3  
на основании АКЖ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2467,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2467,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 581,84 кв. м,  
23,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1194,25 кв.м 48,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 1749,09 кв.м 64,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений  
представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Докореева А.У. кв.  
№ 3 и секретарем общего собрания Геллерко В.В. кв. № 3,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Докореева А.У. кв. № 3  
Геллерко В.В. кв. № 3  
Щаченко В.А. кв. № 2б

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 19,13 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,31 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 201. годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,85 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,38 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,47 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 20,65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,00 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,65 руб с 1 кв.м/мес

5. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № \_\_\_ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 302 по ул. Гайдара в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МЭЖ-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 302 по ул. Гайдара в г. Волгодонске.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Дорожеева А.Н. собственника кв. № 3, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Дорожеева А.Н. (ФИО), секретарем общего собрания Кеминярова Е.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
144909	100%	0	—	0	—

##### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Дорожеев А.Н., Кеминярова Е.В., Усаченко В.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1749,09	100%	0	—	0	—

### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 19,13 руб с 1кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,31 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
940,1	54,5%	808,99	45,5%	0	—

### 4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,85 руб с 1кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,38 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,47 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 20,65 руб с 1кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,00 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,65 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
940,1	54,5%	808,99	45,5%	0	—

### 5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1749,09	100%	0	—	0	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Деларюва в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Дорожова А.В., решения протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 30 по ул. Деларюва в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1449,09</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 01 от « 18 » 10 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 3

Д  
(подпись)

Дорожов А.В.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 3

К  
(подпись)

Кичиридзе В.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 3

Д  
(подпись)

Дорожов А.В.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 3

К  
(подпись)

Кичиридзе В.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 26

И  
(подпись)

Иванов В.А.  
(ФИО)