

Протокол № 4-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск
ул. Таларина, дом 3А,
проведенного в форме заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

ул. Волгодонск, д. Таларина дом 3А
место проведения

«12» 09 2018г.
(дата проведения протокола)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **ВНЕОЧЕРЕДНОЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Волгодонск, д. Таларина дом 3А

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника квартиры (нежилого помещения) № 3 Федоросова А.И.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2461,80 кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений: 2461,80 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2461,80 (100%).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «08» 09 2018 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 563,31 кв. м., что составило 22,4 площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «09» 09 2018 г. решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «09» 09 2018 г. по «12» 09 2018 г.

Дата начала голосования: 9⁰⁰ч. 00 мин. «09» 09 2018 г.

Дата окончания приема решений собственниками помещений: 21 ч. 00 мин. «12» 09 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Таларина, д. 3А, кв. 3

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1397,01 кв. м., что составляет 56,58% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомерно

Повестка общего собрания собственников помещений:

- Выбор в качестве председателя собрания Федоросов А.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Федоросова С.В. (указать Ф.И.О.).
Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Таларина. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
- Об утверждении места хранения протоколов голосования.
- О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников Федоросов А.И. (собственник кв. 3).
- О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
- О расторжении договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО заключенных между собственниками и _____ с «31» 08 2018 г.
- Об утверждении схемы прямых договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО силами специализированной организации ООО "Домспецсервис" с населением с 01 09 2018 г.
- Об утверждении стоимости на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО с 01.09 2018 г. в размере _____, _____ коп/м².

8. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3^а по ул. Таларима в адрес управляющей организации.

9. Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3^а по ул. Таларима с 01.09.2018 г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.Н.</u></p> <p>Приняли решение: Избрать председателем общего собрания - <u>Дорофеева А.Н. (собственник кв. 3)</u>, секретарем общего собрания - <u>Жикинорова Р.В. (собственник кв. 3)</u>.</p>	1394,05 100%	—	—
2.	<p>Об утверждении места хранения протоколов голосования.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.Н.</u></p> <p>Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. <u>Таларима</u>, д. <u>3^а</u> кв. <u>3</u>.</p>	100%	0	0
3.	<p>О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников многоквартирного дома <u>Дорофеева А.Н. (собственник кв. 3)</u>.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.Н.</u></p> <p>Приняли решение: Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома <u>Дорофеева А.Н. (собственник кв. 3)</u>.</p>	100%	0	0
4.	<p>О выборе места размещений сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.Н.</u></p> <p>Приняли решение: Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщения на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД № <u>3^а</u> по ул. <u>Таларима</u>.</p>	100%	0	0
5.	<p>О расторжении договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО заключенных между собственниками и</p> <p>с «31» <u>08</u> 2018 г.</p>	100%	0	0

	<p>Слушали: <u>Дорофеева А.И.</u></p> <p>Приняли решение: Расторгнуть договора на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО заключенных между собственниками и</p> <p>с «31» <u>08</u> 201<u>8</u> г.</p>	100%	0	0
6.	<p>Об утверждении схемы прямых договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО силами специализированной организации ООО "Домспецсервис" с населением с «01» <u>09</u> 201<u>8</u> г.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.И.</u></p> <p>Приняли решение: Утвердить схему прямых договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО силами специализированной организации ООО "Домспецсервис" с населением с «01» <u>09</u> 201<u>8</u> г.</p>	100%	0	0
7.	<p>Об утверждении стоимости на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО с <u>01.09.</u> 201<u>8</u> г. в размере _____ коп/м2.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.И.</u></p> <p>Приняли решение: Утвердить стоимость на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО с <u>01.09.</u> 201<u>8</u> г. в размере _____ коп/м2.</p>	100%	0	0
8.	<p>О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № <u>3а</u> по ул. <u>Татарина</u> в адрес управляющей организации.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.И.</u></p> <p>Приняли решение: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № <u>3а</u> по ул. <u>Татарина</u> в адрес управляющей организации.</p>	100%	0	0
9.	<p>Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений, согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № <u>3а</u> по ул. <u>Татарина</u> с «01» <u>09</u> 201<u>8</u> г.</p> <p>Слушали: <u>Дорофеева А.И.</u></p> <p>Приняли решение: обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений, согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № <u>3а</u> по ул. <u>Татарина</u> с «01» <u>09</u> 201<u>8</u> г.</p>	100%	0	0

Подписи:

Председатель общего собрания

Д
(подпись)

(Давыдов А. И.)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

И
(подпись)

(Иванов А. В.)
(расшифровка подписи)

Председатель Совета МКД:

Давыдов Александр Михайлович «_» _____ 201__ г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Члены Совета МКД:

Иванова Е. В. «_» _____ 201__ г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Мельникова О. Д. «_» _____ 201__ г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Иванова В. А. Кош «_» _____ 201__ г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

«_» _____ 201__ г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)