

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина

26, номер 201 Б

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: 26 июля 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 27 подъезд 4.

- время: в 18:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до 26 июля 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 27, кв. 25 или кв. 194 Коллективного ИВ собственника квартиры № 191

Собрание проведено по инициативе Коллективного ИВ собственника помещений в многоквартирном доме
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляется (ФИО) по доверенности № _____

от « » 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8532,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7428,6 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 5051,5 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем собрания Куркина Валерия Владимировна (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Колесниковой И.Б. (ФИО собственника)
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.
3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.
4. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.
6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
7. Определить владельца специального счета Коллективный счет
8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

7. Определить владельца специального счета _____

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в слыве решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-___».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: _____

(подпись)

Курале Валерий Александрович
Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Кочегарова Надежда
Ф.И.О.
Величанина