

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Татарская, д. 27

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» августа г. в 2014 часов.

Дата и время окончания собрания: «20» августа г. в 2014 часов.

Место проведения собрания: МСД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Куркина В.А. - собственника квартиры № 29

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Натугин (ФИО) по доверенности № 468-17-1-02 «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8998,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7428,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» августа 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 837,5 кв.м., что составило

22 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» августа 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «20» августа 2014 г. по «20» августа 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4198,26 кв.м., что составляет 56,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Куркина В.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Ковалева Наталья И.В. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 27 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 27 по ул. Татарская
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Татарская от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Куркина В.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Ковалева Наталья И.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 27 по ул. Гагарина

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:

[Подпись]
(подпись)

Курале Валерий Александрович
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[Подпись]
(подпись)

Коваленко Надежда Васильевна
Ф.И.О.