

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 3 » декабря 2020 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 29 » ноября 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. ГАГАРИНА
д. 25, подъезд — время: начало в 17 часов, окончание в 18 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 30 » ноября 2020 г 09 часов до « 2 » декабря 2020 г 18 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 26

ул. ГАГАРИНА, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Кудер Зоя Андреевна (ФИО) кв. № 23
на основании договор приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2012,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2012,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 508,96 кв. м,
15,3 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
764,68 кв.м 38,0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1311,64 кв.м 63,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского
хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мидкову Т.Т. кв. № 12
№ 36 и секретарем общего собрания Мухомову Т.А. кв. № 12
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кудер Зоя Андр. кв. № 23
Крылова Зинаида И кв. № 35
кв. № _____

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Мисюкова Татьяна Петровна	36
2	Муромова Тамара Алекс	12
3	Кугер Зоя Андреевна	23
4		
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление и ежедневная дез.обработка) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО АСЭК-У. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Кугер Зоя Андр. собственника кв. № 23, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мисюкову Татьяну Петр. (ФИО), секретарем общего собрания Муромову Тамару Ал. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1311,64	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кугер З.А., Крылова З.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1311,64	100	0	0	0	0

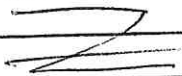
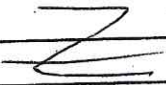
3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Никифорова Татьяна Петровна	36
2	Израилова Тамара Алекс.	12
3	Ильин Зоя Андреевна	23
4		
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1311,64	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1311,64	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1311,64	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):
Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:
с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление и ежедневная дез.обработка)
общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1311,64	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) содержание жилого помещения:

- с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
- с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	0	0	0	0

79. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №25 по ГАГАРИНА в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определили председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-4». С составлением Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока перед собственников МКД № 25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших их	Количество голосов	% проголосовавших их	Количество голосов	% проголосовавших их
1311,64	100%	0	0	0	0


Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « » _____ 20 г. на л.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 25 по ул. ГАГАРИНА в Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «19» ноября 2020 г. по «2» декабря 2020 г. на 2 л.
- Положение о совете и председателе совета МКД на 4 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 36


(подпись) Муряева Татьяна
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 13



(подпись) Муряева Татьяна
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 23


(подпись) Журав
(ФИО)

Собственник кв.№ 35


(подпись) Кравченко
(ФИО)

Собственник кв.№ _____
