

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 25 по ул. Саларисса в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«23» ноября 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «23» ноября 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Саларисса
д. 25, подъезд _____ время: начало в 17³⁰ часов, окончание в 18¹⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «24» ноября 2017 г с 17⁰⁰ часов до «4» декабря 2017 г с 14⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 25 ул. Саларисса, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Муромовой Т. А (ФИО) кв. № 12
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2005,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2005,70 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 818,52 кв. м
40,8 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
406,5 кв.м 20,24 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1225,02 кв.м 61,07 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Муромовой Т. А кв. № 12 и секретарем общего собрания Крыловой А. И. кв. № 20, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Крылову З. И. кв. № 35
Масленникова В. Ф. кв. № 21
кв. № _____

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 4 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Крылов З. И.</u>	<u>а 35</u>
2	<u>Сакмарову А. И.</u>	<u>а 30</u>
3	<u>Масленникова В. Ф.</u>	<u>а 16</u>
4	<u>Савельев Л. И.</u>	<u>а 102</u>
5		
...		

Выборать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>Стамаркову А. И</i>	<i>№ 310</i>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере *25,28* руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: *19,55* руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: *5,73* руб с 1 кв.м/мес

7. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

8. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № ____ от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № ____ от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ГНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

9. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № ____ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № *25* по ул. *Захаркина* в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить *ООО МСЭР - 4* Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № *25* по ул. *Захаркина* в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, *Муромову Т. А* собственника кв. № *12*, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания *Муромову Т. А* (ФИО), секретарем общего собрания *Саркочу А. М.* (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<i>1225,02</i>	<i>100%</i>	—	—	—	—

--	--	--	--	--	--

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Крылов З. И
Максимов В. Ф

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1225,02	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Крылов З. И	№ 35
2	Сармакоров А. И	№ 30
3	Морозов Александр А	№ 16
4	Савдур Л. И	№ 2
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1225,02	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Сармакоров А. И	№ 30

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1225,02	100%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1225,02	100%	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 25,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес

ремонт общего имущества МКД:

5 73 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1225,02	100%	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	0%	1225,02	100%	—	0%

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1225,02	100%	—	—	—	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	0%	1225,02	100%	—	0%

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 25 по ул. Захаркина в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 25 по ул. Захаркина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД и ООО неск-4, протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 25

по ул. Захарьина Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
	100%		—		—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «___» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

Мухомов
(подпись)

Мухомова
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Александр
(подпись)

Сергеев А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 21

Михаил
(подпись)

Махромов К.Ф.
(ФИО)

Собственник кв.№ 35

Иван
(подпись)

З.И. Кривошеина
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)