

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Сахарова

« 10 » декабря 2015 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 16 » ноября 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Сахарова, д. 25, подъезд 1,

- время: в _____ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 10 » декабря 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Сахарова, д. 25,

кв. 18 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Мухомовой Т.А. собственника квартиры № 12

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2358,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2005,7 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

295,2 кв.м., что составляет 24,6 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Мухомову Т.А. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Чернову А.К. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 23,17 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,92 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,25 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями

спис решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и

секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.

Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту

размещения. Определить место хранения шифра решений общего собрания МКД, протокола,

сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить

по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у _____ (ФИО)

кв. _____.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Мухомову Т.А. (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Чернову А.К. (указать Ф.И.О.).

31.12.2016г. в размере 2500 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 520 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>88</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>12</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>—</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>100</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями стив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения стива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Муромова Т.И. (ФИО) кв. 2.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

Муромов Т.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Серова С.И. (ФИО)