

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Загарина, д. 25

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «12» октября № в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «5» ноября № в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Муромовой Т.А. собственника квартиры № 12

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А.Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2358,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2005,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «12» октября г. присутствовали собственники помещений общей площадью 346 кв.м., что составило

17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «12» октября г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «12» октября 2014 г. по «5» ноября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1479,2 кв.м., что составляет 73,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор в качестве председателя собрания: Муромовой Т.А. (ФИО)

в качестве секретаря собрания : Серповой А.Ч. (ФИО)

2.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №125 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 25 по ул. Загарина

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Загарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1.Выбрать в качестве председателя собрания: Муромовой Т.А. (ФИО)

в качестве секретаря собрания : Серповой А.Ч. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 25 по ул. Гагарина

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: Суранин (подпись) Мерзанина Т. А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Александр (подпись) Сериева А. И. (Ф.И.О.)