

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 23 по ул. Захарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 6 » 12 2022 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 3 » 12 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Захарина д. 23, подъезд _____ время: начало в 18 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 4 » 12 2022 г 18 часов до « 5 » 12 2022 г 20 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 34, дом № ул. Захарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе _____

Свирица В.С. (ФИО) кв. № 31

на основании _____

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2078,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2078,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,

0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании

1647,1 кв.м 81,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном

голосовании 1647,1 кв.м 81,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(добренности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Свирица В.С. кв. № 34 и секретарем общего собрания Бруик А.Г. кв. № 33, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Крамцов В.В. кв. № 23

Бруик А.Г. кв. № 33

Ворожцов Р.С. кв. № 35

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 30,38 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 23,98 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,40 руб с 1 кв.м/мес

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 23 по ул. Захарьина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить МКЖК 4. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 23 по ул. Захарьина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Свирица ВМ собственника кв. № 34, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Свирица ВМ (ФИО), секретарем общего собрания Бручик ЛГ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>16481</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Крамчица ВВ
Бручик ЛГ Вороицов РС

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>16471</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 30.38 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 23.98 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6.40 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>948</u>	<u>5.4</u>	<u>15485</u>	<u>94.6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 23 по ул. Захарьина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Свирица ВМ, протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 23 по ул. Захарьина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16474	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « 5 » 12 2022 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 23 по ул. Загарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 5 » 12 20 г. по « 5 » 12 2022 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 34

Свет
(подпись)

Савин Ву
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 23

Яг
(подпись)

Брусил П П
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 27

Яг
(подпись)

Кол. Савин Ву
(ФИО)

Собственник кв.№ 33

Яг
(подпись)

Брусил П П
(ФИО)

Собственник кв.№ 35

Яг
(подпись)

Вороцков РС
(ФИО)