

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 23 по ул. Захарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 6 » декабря 20 21 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 3 » декабря 20 21 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Захарина д. 23, подъезд 1 время: начало в 18 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 4 » декабря 20 21 г 18 часов до « 6 » декабря 20 21 г 20 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 34, дом № ул. 23 Захарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Свирица В.И. (ФИО) кв. № 34
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2018,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2018,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1032,52 кв.м 51,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1032,52 кв.м 51,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений

представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Свирица В.И. кв.
№ 34 и секретарем общего собрания Сердюкову Н.А. кв. № 28,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Бручик А кв. № 33

Анжикин А кв. № 32

Свирица Н. кв. № 34

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 28,15 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,0 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,15 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022
годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

- с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
- с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение Приложение №3 «Положения о совете и председателе совета МКД»

6 Утверждение Приложения №2 договора управления № _____ от 01.01.2015г

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 23 по ул. Св. царина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ул. Цесарина д. 23 кв. 34. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № _____ по ул. _____ в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Свиркина В.И. собственника кв. № 34, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Свиркина В.И. (ФИО), секретарем общего собрания Сердюкову И.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1032,52</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Брусилов Л. А. Акулиничев А. Свиркин И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1032,52</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 28,15 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,0 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,15 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1032,52</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

- с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 2 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 1 руб с 1 кв.м/мес
- с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 2 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 1 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
	0		0		0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Приложение №3 «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
	0		0		0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утверждение Приложения №2 договора управления № _____ от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
	0		0		0

7. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 23 по ул. Сагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Сверина В.С., протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 23 по ул. Сагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
	51,15%		0		0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «3» 11 2021 г. на 7 л.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 23 по ул. Сагарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «03» 12 2021 г. по «06» 12 2021 г.

на ____ л.

4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на ____ л.

5. Приложение №2 договора управления № ____ от 01.01.2015г

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 34

Обу
(подпись)

Сверина ВВ
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 28

Ген
(подпись)

Суровая НВ
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 33

М
(подпись)

Брунх Л
(ФИО)

Собственник кв.№ 32

Д
(подпись)

Димкин А
(ФИО)

Собственник кв.№ 34

Са
(подпись)

Сверина В
(ФИО)