

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Свободная

г. Волгодонск

« 5 » Декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «27» ноября 2016 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Свободная д. 25 подъезд 1,

- время: в 18 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «13» Декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Свободная, д. 25, кв. 34, или кв. 2.

Собрание проведено по инициативе Свободная Вет - собственника квартиры № 34

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 24037 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 20988 кв.м.

1726,8 кв.м., что составляет 50,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Свободная Вет (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Свободная Вет (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24,05 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,30 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,23 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями

сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.

Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК _____», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК 4» и у Свободная Вет (ФИО) кв. 34.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Свободная Вет (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Свободная Вет (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 2405 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 28,80 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 55,95 %
«ПРОТИВ» 48,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 57,7 %
«ПРОТИВ» 48,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателем и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Сверинев Р.И. (ФИО) кв. —.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

Председатель собрания

Сверинев Р.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Сверинев Р.И. (ФИО)