

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Захарина, д. 23

г. Волгодонск

16 » 12 2014 г.

Дата и время начала собрания: 25 » 11 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: 25 » 12 2014 г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: очно (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Свирица - собственника квартиры № 31

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
С.А.Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 24057 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2018,9 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «25» 11 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 2018 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имел (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «25» 11 2014
г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с «25» 11 2014 г. по «15» 12 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
1126,5 кв.м., что составляет 55,8 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Свирица В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания : Беспамятова Н.Т. (ФИО)
2.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № М от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 23
по ул. Захарина
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 23
по ул. Захарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- 1.Выбрать в качестве председателя собрания: Свирица В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания : Беспамятова Н.Т. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 23 по ул. Гагарина

Итоги голосования:

«ЗА» 74,09%
«ПРОТИВ» 25,93%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: Свири
(подпись)

Свири ВУ
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Белая
(подпись)

Белая НБ
Ф.И.О.