

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 31 » 01 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 23 » 01 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина
д. 21, подъезд 1 время: начало в 17 часов, окончание в 18 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 23 » 01 2018 г 18⁰⁰ часов до « 31 » 01 2018 г 14⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 33: ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Сажновой Е.А (ФИО) кв. № 33
на основании РКП от 15.02.2012 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2041,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2011,50 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 217,9 кв. м,
21,23 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
808,71 кв.м 78,77 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1026,61 кв.м 51,04 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Рошчев Д.Р кв.
№ 19 и секретарем общего собрания Сажнова Е.А кв. № 33,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 1 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Давыденко Н.И кв. № 29

кв. № _____

кв. № _____

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 4 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Кузьмин С.И</u>	<u>11</u>
2	<u>Сажнова Е.А</u>	<u>33</u>
3	<u>Рошчев Д.Р</u>	<u>19</u>
4	<u>Давыденко Н.И</u>	<u>29</u>

5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Фельдманенко Н.И.	29

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Фельдманенко Н.И. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,0 руб. с 01.01.18 кв.м ежемесячно с «1» 01.2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 25,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,73 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

9. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

10. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по ул. Сагамова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-4 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 21 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Сажнова Е.А собственника кв. № 33, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Фромичев Д.Р. (ФИО), секретарем общего собрания Сахнова Е.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Фельдманко Н.И.
Фромичев Д.Р.
Сахнова Е.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 4 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Фельдманко Н.И.</u>	<u>11</u>
2	<u>Сахнова Е.А.</u>	<u>33</u>
3	<u>Фромичев Д.Р.</u>	<u>19</u>
4	<u>Фельдманко Н.И.</u>	<u>29</u>
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Фельдманко Н.И.</u>	<u>29</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

1026,61	100	—	—	—	—
---------	-----	---	---	---	---

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Дельяллово Н.П. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,0 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «01» 02 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячные выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 25,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,73 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на декабрь года предшествующего году, в котором производится увеличение размера плат. Предоставлять управляющей организации право, при умножении уменьшать ставку рефинансирования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели) организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по ул. Татарщина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить: председателя совета МКД Фелевченко Н.В. протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 21 по ул. Татарщина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1026,61	100	—	—	—	—


Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «23» 01 2018 г. участников общего собрания

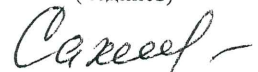
- собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)


Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 19


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 33


(подпись)


(ФИО)

Члены счётной комиссии:


Собственник кв.№ 29


(подпись)



(ФИО)


Собственник кв.№ _____


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв.№ _____


(подпись)


(ФИО)