

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Лаваркина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 15 » декабря 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 10 » декабря 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Лаваркина
д. 10, подъезд 2 время: начало в 18 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 10 » декабря 2017 г 18 часов до « 15 » декабря 2017 г 18 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ _____:

ул. Лаваркина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Самитовой Е. Н. (ФИО) кв. № 88
на основании С. П. И. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8588,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8588,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 103468 кв. м.
12,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3532,8 кв.м 41,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4567,7 кв.м 53,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Самитовой Е. Н. кв.
№ 88 и секретарем общего собрания Еремченко Л. А. кв. № 41,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 4 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Самитова Е. Н. кв. № 88

Жолотов С. В. кв. № 150

Жулькин С. В. кв. № 116

Еремченко Л. А. кв. № 89

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Самсонова Екат. Вик.	88
2	Ерёмкина Люд. Анд.	41
3	Касаров Серг. Павл.	150
4	Курьшенин Т. В.	116
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Самсонову Екат. Вик.	88

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по ул. Кагарникова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у председателя МКД ООО НСВР-3 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 20 по ул. Кагарникова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Самсонова Е. Н. собственника кв. № 88, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Самсонову Екат. Вик. (ФИО), секретарем общего собрания Ерёмкину Л. Анд. (ФИО) для ведения и оформления протокола

его собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4,568,51	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Коловров С.В., Кузьмичева П.В.,
Тарасовская А.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4,567,51	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Самсова Анаст. Вик.	88
2	Еремичева Анаст. Сер.	49
3	Коловров Сер. Вал.	150
4	Кузьмина Т.В.	116
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4,567,51	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Самсова Анаст. Вик.	88

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4,567,51	100	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4.567,57	100	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4,567,57	100	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели, организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4.567,57	100	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по Сапаркина в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по Сапаркина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определит председателем совета МКД Самоедов С. Н. протокола в ООО «ЖЭК-3». С1 составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока перед

Собственников МКД № 80 по ул. Кагарникова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4.567,51	100	—	—	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «15»/12/2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 88

[Подпись]
(подпись)

Самоева Е. Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 47

[Подпись]
(подпись)

Еремкина Л. А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 150

[Подпись]
(подпись)

Полозов С. В.
(ФИО)

Собственник кв. № 116

[Подпись]
(подпись)

Кузьмина Л. В.
(ФИО)

Собственник кв. № 89

[Подпись]
(подпись)

Торженина К. И.
(ФИО)