

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 20

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «14» ноября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «15» ноября 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Саметова Е.Н. - собственника квартиры № 88

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Рубцов Павел С.А. (ФИО) по доверенности № 468-1/4.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13069,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8523,40 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «14» ноября 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 800 кв.м., что составило 9,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «14» ноября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «14» ноября 2014 г. по «15» ноября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5300,36 кв.м., что составляет 62,18 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Саметов Е.Н. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Васильев А.А. (ФИО)

2. О расторжении договора управления МКД № 20 по ул. Гагарина заключенного с ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» директор А.Н.Кондратюк с «1» января 2015 г.

3. Выбор способ управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

б) управление ТСЖ,

в) управление управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭК-3» директор В.С.Ивахненко

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖЭК-3» № 8 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 20 по ул.

Гагарина г. Волгодонска РО РФ

6. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 8 от 01.01.2015г

7. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Саметов Е.Н.</u>	<u>88</u>
2	<u>Васильев А.А.</u>	<u>95</u>
3	<u>Евдокимов А.А.</u>	<u>48</u>
4	<u>Тютюшев Ю.А.</u>	<u>80</u>
5	<u>Рубцов С.В.</u>	<u>134</u>
6		
7		
8		

8. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Саломова Е.Н.	88
2		

9. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома.

10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, Саломова Е.Н. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за кв.м за счет средств текущего ремонта с «1» от 2015 г. ежемесячно.

11. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в связи с решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. с ООО «ЖЭК-3» и извещению ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина, На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Саломова Е.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Востриков А.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. О расторжении договора управления МКД № 20 по ул. Гагарина заключенного с ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» директор А.Н.Кондратьев с «1» от 2015 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования:

«ЗА» —%
«ПРОТИВ» 100%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

б) управление ТСЖ,

Итоги голосования:

«ЗА» —%
«ПРОТИВ» 100%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК-3»

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 20 по ул. Гагарина г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

6. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 8 от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

7. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования
1	Саметова Е.Н.	88	7 за 100%
2	Васильев А.А.	95	
3	Еремеев Л.А.	49	
4	Журов Ю.А.	81	
5	Рубцов В.В.	134	
6			
7			
8			

8. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	Итоги голосования
1	Саметов Е.Н.	88	100%
2			

9. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
 «ПРОТИВ» —%
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

10. Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, Саметова Е.Н. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м за счет средств текущего ремонта с «1» с/ 2015 г. ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
 «ПРОТИВ» —%
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

11. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. с ООО «ЖЭК-3» и извещению ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина, На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
 «ПРОТИВ» —%
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: _____

(подпись)

Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Ф.И.О.

Проинуровано

Пронумеровано

В сшиве 2 страниц

« 15 » 12 2014 г.

Председатель собрания В.И.С.

Секретарь собрания В.И.С.