

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«31» 03 2023г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «21» 03 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина  
д. 2, подъезд 4 время: начало в 14<sup>00</sup> часов, окончание в 18<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «28» 03 2023 г 18<sup>00</sup> часов до «19» 03 2023 8<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.  
№ 2, ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Семина 3 Ж (ФИО) кв. № 145  
на основании приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11931,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11318,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1348,1 кв. м,  
11,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
4469,98 кв.м 42,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 6118,08 кв.м 54 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Семин 3 Ж кв.  
№ 145 и секретарем общего собрания Жуасных 13 Ж кв. № 69,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Катасонова А. Г. кв. № 109  
Сидорова З. П. кв. № 149  
Новоселова А. И. кв. № 32

3. Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного  
дома № 2 по ул. Гагарина, Семин 3 Ж (Ф.И.О.) за  
надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома,  
предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 50000 руб., в том числе все  
необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет  
многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, одновременно

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по  
ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола  
определить ЖЭК - 3 Срок  
составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Семиня ЗФ собственника кв. № 145 который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Семиня ЗФ (ФИО), секретарем общего собрания Кудякина В.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
6118,08	100	—	—	—	—

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Летасонова А.Г. Сасова ЗЛ Новоселова А.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6118,08	100	—	—	—	—

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, Семиня ЗФ (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 50000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, одновременно.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6118,08	100	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Семиня ЗФ, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6118,8	100	-	-	-	-

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от «31» 03 2023г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 145

З.М.С.  
(подпись)

Семкина З.М.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 69

Л.С.  
(подпись)

Нурискина В.М.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 109

А.М.С.  
(подпись)

Катасонова А.С.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 149

Семин В.М.  
(подпись)

Егорова З.М.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 32

М.С.  
(подпись)

Новосилова А.С.  
(ФИО)