

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Р
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 14 » 06 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 04 » 06 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина
д. 2, подъезд 4 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 05 » 06 2019 г 8⁰⁰ часов до « 17 » 14.06 2019 г 18⁰⁰ час

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 145
ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Сеймова ЗИ (ФИО) кв. № 14
на основании _____ (правоустанавливающий докумен

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11539,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД _____ кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1484,0 кв.
12,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6283,84 кв.м 54,46 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 7770,84 кв.м 67,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») _____
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)) _____

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Сеймова ЗИ
кв. № 2 и секретарем общего собрания Нурских ВК кв. № 69
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Сясова З И кв. № 179
Хатасонова А Г кв. № 109
Семин В Н кв. № 145

3. Поручить председателю МКД Семиной З И подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду Ванга земельный участок 192 кв.м. многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № _____ от _____ и утвердить условия данного договора в спиве заверенном председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гоголя в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гоголя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Семин З И, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 2 по ул. Гоголя в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Семин З И собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Семин З И (ФИО), секретарем общего собрания Нуреева В Н (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7770,84	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Сясова З И Хатасонова А Г
Семин В Н

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7770,84	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили): Поручить председателю Сейма 3Ж подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7770,84	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили): Передать в аренду Ванна земельный участок 19,2 кв.м. многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № _____ от _____ и утвердить условия данного договора в списке заверенном ОС «ЖЭК-3» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7770,84	100	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Сейма 3Ж, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7770,84	100				

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « _____ » _____ 201_ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 145



(подпись)

Сеймина З.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 69



(подпись)

Муромова В.Н.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

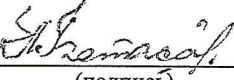
Собственник кв. № 179



(подпись)

Егорова З.И.
(ФИО)

Собственник кв. № 109



(подпись)

Катасонова А.Г.
(ФИО)

Собственник кв. № 145



(подпись)

Сеймин В.И.
(ФИО)