

**ПРОТОКОЛ № 0/Н**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 2 по ул. Татарская в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск « 20 » 08 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 10 » 08 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Татарская

д. 2, подъезд 4 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 11 » 08 2018 г 15<sup>00</sup> часов до « 13 » 08 2018 г \_\_\_\_\_ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 2:

ул. Татарская, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Семшина В.С. (ФИО) кв. № 145  
на основании приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11331,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11318,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1504,3 кв. м,  
13,3 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
6122,2 кв.м 54 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 7629,5 кв.м 67,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: \_\_\_\_\_

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Семшина В.С.  
кв. № 145 и секретарем общего собрания Гурженок В.С. кв. № 69  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Щербатов А.И. кв. № 40  
Жетасонова А.Г. кв. № 109  
Сёмкин В.К. кв. № 145

3. Поручить председателю МКД Сёмкина З.И. подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Таларина, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду Луговому А.А. земельный участок 6 кв.м. многоквартирного дома № 2 по ул. Таларина в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном председателем и секретарем настоящего собрания (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Таларина в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Таларина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Сёмкина З.И., протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 2 по ул. Таларина в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Сёмкина З.И. собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Сёмкина З.И. (ФИО), секретарем общего собрания Жупенин В.К. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7629,5	100	—	—	—	—

##### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Щербатов А.И. Жетасонова А.Г. Сёмкин В.К.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7629,5	100	-	-	-	-

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):** Поручить председателю М Семинко ЗИ подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Тюгарина, в г. Волгодонске:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7629,5	100	-	-	-	-

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):** Передать в аренду Луговому АА земельный участок 6 кв.м. многоквартирного дома № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном ООО «ЖЭК-3» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7629,5	100	-	-	-	-

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**


Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Семинко ЗИ, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

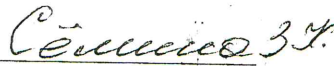
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7629,5	100	-	-	-	-

Приложения:


1. Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 8 л.

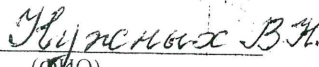
Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

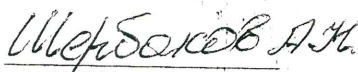
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

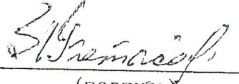
Члены счётной комиссии:

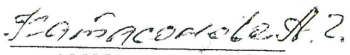
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)


Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)