

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном

~~доме № 3 по ул. Гагарина~~

г. Волгодонск

« 16 » 12 2015 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 16 » 12 2015 г;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 2 подъезд 4.

- время: в 16<sup>00</sup> часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до « 16 » 12 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 2 кв. \_\_\_\_\_ или кв. 145.

Собрание проведено по инициативе Семшина З.Х. собственника квартиры № 145  
 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 135841 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 119245 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 62148 кв.м., что составляет 521 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Семшина З.Х. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Нурискина В.В. (указать Ф.И.О).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 23-12 руб с 1 кв.м/мес  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17-92 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5-20 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:  
 один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Семшина З.Х. (ФИО) кв. 140

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Семшина З.Х. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Нурискина В.В. (указать Ф.И.О).

Итоги голосования:

«ЗА» 94,2 %  
 «ПРОТИВ» 5,8 %

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14-78 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-25 руб с 1 кв.м/мес

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>543</u> %
«ПРОТИВ»	<u>397</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>60</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>366</u> %
«ПРОТИВ»	<u>339</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>55</u> %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Семинова З.К. (ФИО) кв. 45

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>942</u> %
«ПРОТИВ»	<u>27</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>31</u> %

Председатель собрания З.К. Семин / Семин З.К. (ФИО)

Секретарь собрания Л.С. Лукин / Лукин Л.С. (ФИО)