

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

« 09 » 01 2023 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 09 » 01 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагаринская  
д. 19, подъезд 3 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 09 » 01 2023 г 19<sup>00</sup> часов до « 20 » 01 2023 г 18<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)  
кв. № 10, дом № ул. Гагаринская, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бучева ИМ (ФИО) кв. № 10  
на основании собственников (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3418,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3718,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,  
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1937,4 кв.м 52,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 1937,4 кв.м 52,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений  
представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бучева ИМ кв. № 10  
№ \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания Маденская СВ кв. № 12,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Резерзимо И.А кв. № 30

Суряев И.А кв. № 85

Маденская СВ кв. № 12

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 15,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Буцеву А.М. собственника кв. № 10, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Буцеву А.М. (ФИО), секретарем общего собрания Лавренко А.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1937,4	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Ремизову Л.А., Сураеву Н.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1937,4	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 25,41 руб с 1кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,41 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1937,4	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Буцеву А.М., протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1937,4	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « 09 » 01 2023 г. на 1 л.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 09 » 01 2023 г. по « 20 » 01 2023 г. на 3 л.


Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

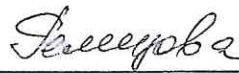
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

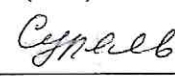
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)