

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

«20» декабря 2020 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «08» декабря 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагаринская д. 19, подъезд III время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «09» декабря 2020 г _____ часов до «19» декабря 2020 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №10, дом № ул. Гагаринская, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бузиновой Н.М. (ФИО) кв. № 10 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3,717,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3,717,10 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1936,6 кв.м 52,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 1936,6 кв.м 52,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____ (ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бузиновой Н.М. кв. № 10 и секретарем общего собрания Манговой Н.Д. кв. № 66, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мангова Н.Д. кв. № 66

Бузинова Н.М. кв. № 70

Синель Н.А. кв. № 85

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 23,71 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

- ежедневная дез.обработка: 0,30 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 20__ годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2021-2023 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 23,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение «Положения о совете и председателе совета МКД»

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у председателя МКД и ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Бушеву Н.М. собственника кв. № 10, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бушеву Н.М. (ФИО), секретарем общего собрания Мамочка И.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1936,6</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1.936,6</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 23,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

- ежедневная дез.обработка: 0,30 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1,936,6	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2021-2023 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 23,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 23,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,41 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1,936,6	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1,936,6	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Буцовой Н. С., протокола в ООЧ «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1,936,6	100%	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «08» марта 2020 г. на ___ л.

3. Приложение №2 решение собственников МКД № 10 по ул. Загорская в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « » 20 г. по « » 20 г. на л.

4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 10

БС
(подпись)

Бушева Н. М.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№

Матвей
(подпись)

Матвей И. Д.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 70

Резникова Л. А.
(подпись)

Резникова Л. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 85

М. А.
(подпись)

Суряев М. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 12

Лабенская
(подпись)

Лабенская А. В.
(ФИО)