

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 01 » 11 2020 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 20 » 09 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагаринская
д. 19, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 17⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 20 » 09 2020 г 18⁰⁰ часов до « 01 » 11 2020 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 1: д. № 19 ул. Гагаринская, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Мамон Е.В. (ФИО) кв. № 66
на основании договор дарения (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3717,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3717,10 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 472,8 кв. м,
100%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2150,3 кв.м 45,6%

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2623,6 кв.м 55,6%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мамон Е.В. кв.
№ 66 и секретарем общего собрания Лавенская А.В. кв. № 12
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Лавенская А.В. кв. № 12

Мамон Е.В. кв. № 66

Торжеева Е.Н. кв. № 42

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов
определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,
установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми

собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ГНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у председателя МКД и протокол в ООО центр-4 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 19 по ул. Гагаринская в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мамоев А.А собственника кв. № 66, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мамоев А.А (ФИО), секретарем общего собрания Лобенская А.В (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2623,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Лобенская А.В, Мамоев А.А

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2623,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Распределять объем коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2,623,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2,623,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Загайская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Тарасовой Н.М., протокола в ООО «ЖЭК-Н». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 19 по ул. Загайская в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2,623,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № _____ от «02.» 11 2020 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 5 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 66

Менюф С.И. Менюф
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 12

Лобенская А.В. Лоб
(подпись) (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 42

Александров С.И. Александров
(подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 104

Менюф С.В. Менюф
(подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 23

Масаржова Н.Н. Масаржова
(подпись) (ФИО)