

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 20 » сентября 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 17 » сентября 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина
д. 19, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 17⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 18 » сентября 2019 г 17⁰⁰ часов до « 20 » сентября 2019 г 21⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 10, дом № ул. Гагарина 19, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Мамметов А.В. (ФИО) кв. № 66
на основании заяв. заяв. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5750,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5750,20 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 318,66 кв. м,
5,57% %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1694,84 кв.м 45,66% 54,43%

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2013,53 кв.м 54,16% %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мамметов А.В. кв. № _____
№ _____ и секретарем общего собрания Авдеева Е.А. кв. № 10,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мамметов А.В. кв. № 66
Авдеева Е.А. кв. № 10
Мацегова Е.А. кв. № 64

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 19,25 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,38 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 11,97 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 2 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 2 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Волгодонская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МЗЖ-4 Курясова АА. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 19 по ул. Волгодонская в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мангой СВ собственника кв. № 66, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мангой СВ (ФИО), секретарем общего собрания Лабенская А.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2013,53</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мангой СВ Лабенская А.В. Мачуева Е.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2013,53</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,85 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,25 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,60 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	2013,53	100%	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 2 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 2 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	2013,53	100%	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Захарьина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Сысоева, протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 19 по ул. Захарьина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2013,53	100%	0	0	0	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № _____ от « 20 » 12 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

Мамы
(подпись)

Мамы
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Лаб
(подпись)

Лабенская
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ _____

Мамы
(подпись)

Мамы
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

Мамы
(подпись)

Мамы
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)