

ПРОТОКОЛ № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 15 » 12 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 17 » 11 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 19, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 17 » 11 2018 г 19⁰⁰ часов до « 15 » 12 2018 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

г. № 19: ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Черемнинова Е.А. (ФИО) кв. № 3
на основании ФКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3717,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3717,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 78718 кв. м, 21,2 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1499,27 кв.м 40,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2286,45 кв.м 61,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мамонский Ю. В. кв. № 23 и секретарем общего собрания Лабенская А. В. кв. № 12, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мамедова Э. А. кв. № 64
Мамедов М. Д. кв. № 66
Тодманенко С. Н. кв. № 42

3. 3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Серединов Э. А.</u>	<u>3</u>
2	<u>Буцева Н. М.</u>	<u>10</u>
3	<u>Тодманенко С. Н.</u>	<u>42</u>
4	<u>Мамедова Э. А.</u>	<u>64</u>
5	<u>Ленизов Б. В.</u>	<u>101</u>
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Серединов Э. А.</u>	<u>3</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Серединову Э. А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2 руб. с 10 кв.м ежемесячно с «1» декабрь 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-___» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Саларкина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить кв. 10 Буцева Н. М. протокол ООО, МЖ-4 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 19 по ул. Саларкина в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Серединова Э. А. собственника кв. № 3, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания _____ (ФИО), секретарем общего собрания _____ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2286,45	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2286,45	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сергачиков Э.А.	3
2	Буцева Н.М.	10
3	Тюженко С.Н.	42
4	Маморова Э.А.	64
5	Лемцов Б.В.	107
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2286,45	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

d

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>Терехинков Е.А.</i>	3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших
<i>2286,45</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших
<i>2286,45</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД *Терехинкову Е.А.* (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере *2* руб. с *ид* кв.м ежемесячно с «*1*» *дек* 20*18* г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-*4*» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших
<i>2176,25</i>	<i>95,2</i>	<i>29,6</i>	<i>1,3</i>	<i>80,6</i>	<i>3,5</i>

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

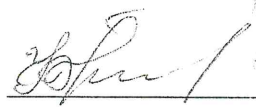
Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № *19* по ул. *Сасакина* в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД *Терехинкова Е.А.*, протокола в ООО «ЖЭК-*4*». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № *19* по ул. *Сасакина* в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2776,25	95,2	29,6	1,3	80,6	3,5

Приложения:

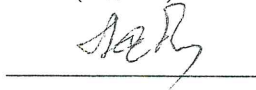
1. Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Копии доверенностей представителей собственников помещений МКД - на ___ л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 13


(подпись)

Машкин Ю. В.
(ФИО)

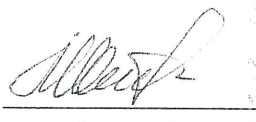
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 11


(подпись)

Лабенская А. В.
(ФИО)


Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 04


(подпись)

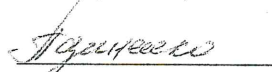
Мамедова Е. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 06


(подпись)

Мамон Т. Ф.
(ФИО)

Собственник кв.№ 4а


(подпись)

Тюханенко С. Н.
(ФИО)