

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Согаринская, д. 170

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «22» 09 2014 г. в 18⁰⁰ часов. «29» 09 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «29» 09 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе МКД

Форма проведения собрания: личное (указать одно: личное или заочное)

Собрание проводится по инициативе Иванова В.З. собственника квартиры № 21

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1936,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1783,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «22» 09 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 178,3 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «22» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «22» 09 2014 г. по «29» 09 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1294,7 кв.м., что составляет 72,57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лопухова Л.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Иванова В.З. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 170 по ул. Согаринская.
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 170 по ул. Согаринская от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лопухову Л.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Иванову В.З. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 170 по ул. Сагаариева

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 170 по ул. Сагаариева от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: _____

(подпись)

Секретарь собрания: _____

(подпись)

И.В. Кошурова
Ф.И.О.

В.З. Иванова
Ф.И.О.