

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 14

город Волгодонск

12 мая 2023 года

Вид собрания – внеочередное, проведённое в форме очно - заочного голосования.

Инициатор собрания: председатель Совета МКД Гусак Л.Г., собственник кв. № 27.

Место проведения собрания – двор МКД.

Начало очной части собрания 17 апреля 2023г. в 10.00 час., окончание очной части собрания 17 апреля 2023г. в 11.00 час.

Начало заочной части собрания 18 апреля 2023г. в 8.00 час., окончание заочной части собрания 11 мая 2023г. до 20.00 час.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7273,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 7082,2 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 187,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7269,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7269,3 кв. м. (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 3);

2. Приглашенные лица: -

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в очной части общего собрания по вопросам повестки дня 176,05 кв.м., что составляет 2,42 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 4 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в заочной части общего собрания по вопросам повестки дня 4748,18 кв.м., что составляет 65,32 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня 4924,23 кв.м., что составляет 67,74 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложения № 4, № 5 к протоколу ОСС).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя – Гусак Л.Г. (кв.27) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Дежкину В.Н. (кв.130), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

2. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Иванову О.И. (кв.136); Проничеву В.Н. (кв.138).

3. Решение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Решение вопроса о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Решение вопроса о владельце специального счета - региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

6. Решение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».
7. Решение вопроса о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Решение вопроса об определении порядка представления платежных документов;
9. Решение вопроса о размере расходов, связанных с представлением платежных документов;
10. Решение вопроса об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов;
11. Принятие решения об определении представителя собственников – председателя совета МКД Гусак Л.Г. (кв.27) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, председателя совета МКД Гусак Л.Г., собственник кв. № 27. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – переходе на специальный счет и по вопросам, необходимым для решения о переходе на специальный счет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании председателя – Гусак Л.Г. (кв.27) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Дежкину В.Н. (кв.130), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя – Гусак Л.Г. (кв.27) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Дежкину В.Н. (кв.130), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Иванову О.И. (кв.136), Проничеву В.Н. (кв.138).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Иванову О.И. (кв.136), Проничеву В.Н. (кв.138).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном *минимальному размеру взноса* на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе владельца специального счета – региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве владельца специального счета – регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать НКО «Фонд капитального ремонта» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении порядка представления платежных документов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок представления платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 12.05.2023, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу № 1 от 12.05.2023г

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 12.05.2023г, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу № 1 от 12.05.2023г.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 12.05.2023г, являющимся Приложением № 1 к настоящему протоколу № 1 от 12.05.2023г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении представителя собственников – председателя совета МКД Гусак Лидию Григорьевну (кв.27) (89094358310) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4924,23 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить представителя собственников – председателя совета МКД Гусак Лидию Григорьевну (кв. 27) (89094358310) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».


РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения:

1. Соглашение о порядке представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов от 12.05.2023г на 2 месяца.
2. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Энтузиастов, 14, г. Волгодонск на 11 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Листы голосования к протоколу в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
6. Листы голосования к протоколу в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 27


(подпись)

Гусак Л.Г.
(ФИО)


Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 130


(подпись)

Дежкина В.Н.
(ФИО)

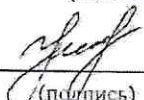
Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 136


(подпись)

Иванова О.И.
(ФИО)

Собственник кв. № 138


(подпись)

Проничева В.Н.
(ФИО)