

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Интуриста, д. 14

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» октября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «27» октября 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: голосование (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Лущак ЛГ - собственника квартиры № 27

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Вислаксветлиц (ФМО) по доверенности № 468-1/1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8134,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7213,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» 10 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 720,1 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть (указать имеется, не имеется).

Собрание законно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «20» 10 2014 г. по «27» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3679,1 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лущак ЛГ (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Хохлова АИ (ФИО)

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 14 по ул. Интуриста

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Интуриста от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-___».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лущак ЛГ (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Хохлова АИ (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 14 по ул. Энтузиастов

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Энтузиастов от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

Турок
(подпись)

Тусак ЛГ
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Шош
(подпись)

Кочнева АИ
Ф.И.О.

кв 130

ВФ

Деткина ВИ

кв 6

Ер

Срафеева Л.М

КВ-21

ВТ

Торжков ВВ

кв. - 43

ВТ

Бураченко В.З.